



THISTED KOMMUNE

Nedsivningstilladelse

Tilladelse til nedsivning af tagvand i regnvandsgrøft med overløb til mark på matrikel 1a - Næstrup By, Sjørring, Starkærvej 2, 7700 Thisted.

Gyldig fra den 14. oktober 2025

Tilladelse til nedsivning af tagvand

Thisted Kommune meddeler hermed tilladelse til nedsivning af tagvand i regnvandsgrøfter med overløb til egen mark fra landbrug på Starkærvej 2, 7700 Thisted, 1a - Næstrup By, Sjørring.

Tilladelsen meddeles i henhold til Miljøbeskyttelseslovens (LBKG nr. 1093 af 11. oktober 2024) § 19 og Spildevandsbekendtgørelsens (BKG nr. 866 af 20. juni 2025) § 41.

1 Vilkår

Tilladelsen meddeles på baggrund af nedenstående vilkår, samt forudsætningerne beskrevet i ansøgningsmaterialet.

1.1 Generelt

- 1) Tilladelsen er gældende fra dags dato.
- 2) Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er taget i brug inden 6 år.
- 3) Der må kun ledes tagvand fra 7.444 m² tagareal til regnvandsgrøft.
- 4) Nedsivningsanlægget skal dimensioneres til at kunne håndtere en 5 års dimensionsgivende regnhændelse med sikkerhedsfaktor 1,3. Opstuvning af tagvand på egen grund kan medregnes som en del af nedsivningsanlægget.
- 5) Ved uheld og spild, der kan medføre en øget risiko for nedsivning af forurenende stoffer, skal dette straks indberettes til Thisted Kommune. Ved akutte miljøuheld kontaktes beredskabet på 112.

1.2 Indretning og drift

- 6) Tagvandet må ikke indeholde andre stoffer, end hvad der sædvanligt tilføres regnvandet i forbindelse med afstrømning på tagflader eller have en væsentlig anden sammensætning. Regnvandet må for eksempel ikke indeholde algefjerner, ukrudtsbekæmpelsesmidler med videre.
- 7) Nedsivningsanlægget skal placeres i en afstand fra bygninger, bygningsdele, skel og veje således bortledning, nedsivning eller vandansamling ikke medfører risiko for skader eller andre ulemper herpå.
- 8) Nedsivningsanlægget skal placeres i en afstand fra andre nedsivningsanlæg til tag- og overfladevand og nedsivningsanlæg til husspildevand således, at nedsivningen ikke medfører forsumpning af nedsivningsarealer.
- 9) Nedsivningsanlægget skal dimensioneres, placeres og udføres således, at der ikke opstår overfladisk afstrømning, overfladegener eller gener i øvrigt.
- 10) Nedsivningsanlægget med alle tilhørende installationer skal være udformet i overensstemmelse med rørcenteranvisning 026 LAR-ANLÆG. Vejledning i projektering, dimensionering, udførelse og drift af LAR-anlæg. Juli 2018.
- 11) Nedsivningsanlægget skal tilsås eller beplantes med hertil egnede planter. Beplantningen skal vedligeholdes efter behov.
- 12) Bunden af nedsivningsanlægget skal ligge mindst 1 meter over højeste grundvandsstand.
- 13) Efter etablering af anlægget skal der fremsendes en færdigmelding for udført arbejde til Thisted Kommune.

- 14) Der skal foretages inspektion af nedsivningsanlægget efter behov og mindst én gang årligt. Opsamlingsvolumenet må ikke reduceres, og nedsivningsanlægget skal oprensnes efter behov.
- 15) Nedsivningsanlægget skal desuden oprensnes ekstraordinært, hvis der ved uheld er tilført forurenende stoffer.
- 16) Affald fra oprensning af nedsivningsanlægget skal bortskaffes efter anvisning fra Thisted Kommune.

2 Klagevejledning

Denne afgørelse efter Miljøbeskyttelseslovens § 19 og Spildevandsbekendtgørelsens § 41 kan, jævnfør bekendtgørelsens § 43, ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Afgørelsen kan indbringes for domstolene inden 6 måneder efter, at tilladelsen er givet jævnfør § 101 i Miljøbeskyttelsesloven. Det er for denne afgørelse 14. april 2026.

3 Tilladelsens gyldighed

Tilladelsen vedrører alene projektets forhold til Miljøbeskyttelseslovens bestemmelser med hensyn til håndtering af regnvand, og fritager derfor ikke projektejer for at indhente eventuelle nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

Denne tilladelse kan, jævnfør Spildevandsbekendtgørelsens § 68, kræves fornyet, hvis forhold der har indflydelse på spildevandsanlægget ændres væsentligt. For eksempel, hvis anlægget flyttes eller ændres væsentligt, eller hvis der sker en væsentlig ændring i mængden eller sammensætningen af spildevandet, der tilføres eller udledes fra anlægget.

Tilladelsen kan jævnfør Miljøbeskyttelseslovens § 20, til enhver tid og uden erstatning ændres eller tilbagekaldes af hensyn til fare for forurening af vandforsyningsanlæg, på baggrund af en ændret spildevandsplanlægning eller af hensyn til miljøbeskyttelsen i øvrigt.

Tilladelsen kan udnyttes straks, og tilladelsen er ikke tidsbegrænset.

Offentliggørelsen kan ses på www.thisted.dk.

4 Grundlag for tilladelsen

4.1 Partshøring

4.1.1 Ansøgers bemærkninger

Et udkast til tilladelse har været sendt i høring ved ansøger og dennes konsulent den 19. september 2025.

Den eneste ændring til udkastet, var ændring af navnet på ansøger, fra Erik Sejersbøl, som der står i ansøgningsmaterialet (bilag 1) til Vestermark Agro A/S.

Thisted Kommune har vurderet, at der ikke er berørte parter, udover ansøger og dennes konsulent, der skal høres i sagen.

4.2 Beskrivelse af sagen

Agillix har, på vegne af Vestermark Agro A/S, den 2. september 2025 indsendt ansøgning om tilladelse til nedsivning af tagvand fra en eksisterende staldbygning (1.619 m²), en nyopført tilbygning til denne (1.657 m²) samt en ny staldbygning (4.168 m²), i alt 7.444 m² tagareal, i regnvandsgrøft på Starkærvej 2, 7700 Thisted. Ansøgers konsulent har beskrevet nedsivningsanlægget i ansøgningsmaterialet (bilag 1),

samt beregnet dimensioneringen af anlægget og vurderet risiko for gene og ulempe ved det foreslåede anlæg. Der er indsendt supplerende oplysninger den 4. september 2025.

Nedsivningsanlægget dimensioneres efter følgende kriterier:

Oplandsareal: 7.444 m²

Dimensionsgivende regnhændelse: 5 år

Sikkerhedsfaktor: 1,3

Nedsivningsevne: 1,70E-4 m/s

Den primære nedsivningsdel af regnvandsgrøften (se ansøgningsmaterialet i bilag 1 for yderligere beskrivelse) etableres med dimensionerne (D x B x L): 1 x 3 x 100 meter.

Ved overbelastning af regnvandsgrøften, vil regnvandet løbe diffust ud på marken mod nord.

4.3 Miljøteknisk vurdering

Tilladelsen er givet under forudsætningerne beskrevet i vilkår og under beskrivelse af sagen. Hvis der sker væsentlige ændringer i de forudsætninger, der lå til grund for afgørelsen, skal Thisted Kommune, orienteres, og det vil blive vurderet, om der skal ske ændringer i tilladelsen.

4.3.1 Grund- og drikkevandsforhold

Der findes ingen vandforsyningsboringer med krav om drikkevandskvalitet indenfor 25 meter af nedsivningsanlægget.

Ansøgers konsulent rapporterer, at en geoteknisk rapport beskriver, at der er grundvandspejlet i syv meters dybde uden at opleve fritstående grundvandsspejl.

Thisted Kommune vurderer på denne baggrund, at nedsivningen kan ske uden risiko for forurening af grund- og drikkevand.

4.3.2 Naturbeskyttelse og vandområder

Ved overbelastning af nedsivningsgrøften, vil vandet løbe på marken mod nord. Marken er en del af matriklen hvorpå nedsivningsanlægget er placeret. Der er terrænhældning mod en § 3-beskyttet mose. Ansøgers konsulent har vurderet, at på baggrund af jordens nedsivningsevne og afstanden til mosen, vil der ikke være risiko for afstrømning af tagvand direkte til mosen (bilag 1).

Tagvandet fra den eksisterende bygning er tidligere ledt til terræn og dræn (se ansøgningsmaterialet i bilag 1). Ved etablering af nedsivningsanlægget i denne tilladelse, vil tagvandet fra den eksisterende bygning også ledes til nedsivningsanlægget, hvormed der ikke længere vil blive udledt tagvand fra denne bygning til dræn.

På baggrund af ansøgers vurdering, vurderer Thisted Kommune, at der ikke er risiko for, at tagvandet vil påvirke beskyttede natur- og vandområder.

4.3.3 Afstand fra nedsivningsanlægget til bygninger, veje og skel

I henhold til vejledende afstandskrav bør nedsivningsanlægget placeres mindst 2 meter fra bygninger uden beboelse eller kælder, og mindst 5 meter fra bygninger med beboelse eller kælder. Derudover bør det placeres mindst 2 meter fra skel til naboejendomme eller nabomatrikler og veje.

Ifølge ansøgers konsulent placeres nedsivningsanlægget minimum to meter fra bygninger uden beboelse og kælder. Der er mere end 100 meter til nærmeste beboelsesejendom (beboelse tilknyttet adressen), cirka 108 meter til nærmeste skel, og cirka 160 meter til nærmeste skel med beboelse på matriklen. Nærmeste offentlige vej er cirka 155 meter fra nedsivningsanlægget, mens ejendommens interne veje ligger cirka 55 meter fra anlægget.

På baggrund af ovenstående vurderer Thisted Kommune, at nedsivningsanlægget forventeligt ikke vil medføre risiko for skader eller andre ulemper på bygninger, bygningsdele, nabomatrikler og veje.

4.3.4 Dimensionering

Nedsivningsanlægget er dimensioneret efter en 5 års regnhændelse med sikkerhedsfaktor 1,3. Se begrundelse for dimensionering i ansøgningsmaterialet i bilag 1.

Thisted Kommune vurderer, at anlægget er tilstrækkeligt dimensioneret til at kunne nedsive tagvandet uden tilsigtet at medføre overfladisk afstrømning, overfladegener eller gener i øvrigt.

5 Samlet vurdering

På baggrund af ansøgers beskrivelse og vurdering, vurderer Thisted Kommune, at nedsivning af tagvandet med de stillede vilkår, kan ske uden risiko for forurening af jord, vandmiljø, grund- og drikkevand samt uden gene og ulempe for naboer, veje og natur.

6 Orienteringsliste

Kopi af tilladelsen er sendt pr. mail til:

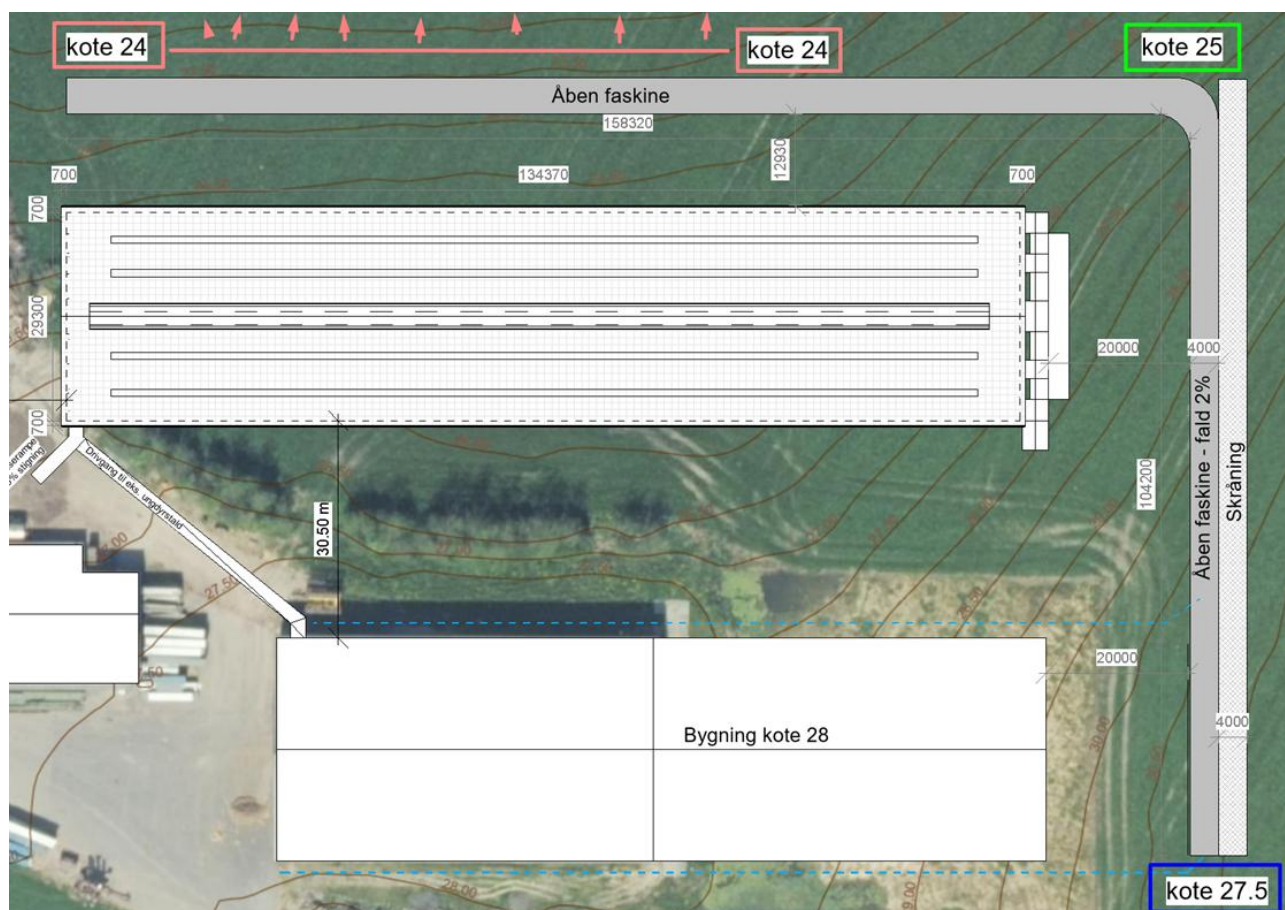
- Vestermark Agro A/S (ejer og ansøger)
- Therese Wallem, tw@agillix.dk (ansøgers konsulent)
- Museum Thy, ark@museumthy.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk og thisted@dof.dk

7 Bilag

Bilag 1: Ansøgningsmateriale

Regnvandshåndtering i forbindelse med eksisterende og ny staldbygning

Agillix ansøger på vegne af Erik Sejersbøl, Starkærvej 2, Thisted om tilladelse til nedsivning af tagvand via nedsivningsgrøft, samt på terræn ved overløb, fra eksisterende staldbygning, samt tilbygning og ny stald, på matriklen 1a Næstrup By, Sjørring, jf. nedenstående figur 1.



Figur 1) Luftfoto med påtegnet og eksisterende staldbygninger, samt nedsivningsgrøft

Arealet på den eksisterende stald og tilbygningen udgør 4110 m² og den ny projekterede stald har et areal på 3600m² Der søges dermed samlet om tilladelse til nedsivning af tagvand fra 7710 m² tagareal.

I dag afledes der, fra den eksisterende bygning til terræn, samt via drænrør til mosen beliggende nord for.

Begge bygninger er placeret højt og terrænet skråner nedad mod nord.

Der er lavet nedsivningstest på området nord for bygningerne, som viser god nedsivning, på trods af det ligger i område med moræneler. Dette kan til dels skyldes at jorden ofte har været omlagt og derfor er sand, ler og småsten blandet mere sammen. Desuden blev der konstateret en del kalk i jorden. Lodsejer har desuden stor fokus på dyrkning af markerne med lette maskiner.

Der ønskes at samle alt tagvandet fra de to bygninger, som ledes via tagrender og nedløbsrør til en åben nedsivningsgrøft, som løber øst for bygningerne, med 2 % fald mod nord. Herfra fortsætter den mod vest i kote 24, jf. figur 1. Faldet fra kote 25 til 24 sker over en strækning på ca. 56 meter. I kote 24 vil der være en strækning på omkring 100 meter, hvor grøften vil være uden hældning, hvor den primære nedsivning vil foregå.

Ved overløb fra nedsivningsgrøften, vil tagvandet løbe diffust ud over marken, jf. figur 3.

Det diffuse overløb, kan evt. etableres med kantsten, hvor fx hver 3. sten sænkes, så det er kontrolleret hvor vandet løber ud på marken. Dette vil afhjælpe at der etableres render mod mose og vandløb.

Nedbørskarakteristika	
Kommune	Thisted

Designkarakteristika	
Gentagelsesperiode (år)	5
Sikkerhedsfaktor (klima, fremtidig udbygning, etc)	1,3

Oplandskarakteristika	
Befæstet areal (m²)	7710

Iord- og nedsivningskarakteristika	
K (Hydraulisk ledningsevne) - se evt måling nederst	1,70E-04 m/s

Faskine	
Bredde	1 m
Højde	2 m
Hulrums andel i faskine [Plast: 0,95, sten: 0,25]	0,95 0-1
Udsivning i faskinebund: 0=Nej, 1=ja	1
Længde faskine	66,6 m
Dræn kapacitet, gennemsnit	3,43E+01 l/s

Regnbed	
Areal regnbed	25,0 m²
Dybde	12,03 m
Dræn kapacitet	4,25E+00 l/s
Samlet opland (befæstet areal + eget areal)	7735,0 m²

Grøft / wadi, V-formet	
Bredde (kronekant)	3 m
Længde grøft	100,0 m
Dybde	0,95 m
Dræn kapacitet, gns-snit	3,02E+01 l/s
Samlet opland (befæstet areal + eget areal)	8010,0 m²

Permeabel belægning	
Areal af permeabel belægning	400 m²
Areal af tilstedende afvandsareal (tag, vej, etc)	600 m²
Hulrumsandel af lag under belægning [0-1]	0,3 0-1
Dybde af lag under belægning	-10 mm
Dræn kapacitet	6,80E+01 l/s

Indtast blå og røde tal i kolonne B.
Derefter tryk på knappen "Beregn"

Pil ikke - intern beregning	
Afskærende lednings kapacitet l/s	6,80E+01
Volumen m³	-1
Total opland (m²)	1000

	Beregningstjek	Vol m³	Dræn kap l/s	Iterationsafstand	Antal iterationer
Faskine	OK	126,4495	34,26031861	0,0624%	15
Regnbed	OK	300,7061	4,25	0,0000%	1
Grøft	OK	143,216	30,23324426	0,0191%	5
Perm. bel.	OK	-1,149556	68	0,0000%	1

Beregn

Hjælpstørrelser, faskine		Dimensionerende kasseregn, Afløbsteknik s. 269	
Opstuvningsvolumen	126,45 [m³]	Vr,k (mm)	13,67
Faskine volumen	133,10 [m³]	Varighed (h)	0,38
Regn, der holdes umiddelbart	16,40 [mm]	Karakteritika for dimensionerende kasseregn	
Regn, der siver pr døgn	384,17 [mm/døgn]	Samlet nedbør (mm)	19,78
Tømmetid 1 timer	3,69E+03 [s]	Intensitet (l/sek/ha)	143,88
Afløbstal	4,45E+01 [l/sek/ha]		

Hjælpstørrelser, regnbed		Dimensionerende kasseregn, Afløbsteknik s. 269	
Opstuvningsvolumen	300,71 [m³]	Vr,k (mm)	32,40
Regn, der holdes umiddelbart	38,88 [mm]	Varighed (h)	5,57
Regn, der siver pr døgn	47,47 [mm/døgn]	Karakteritika for dimensionerende kasseregn	
Tømmetid 20 timer	7,08E+04 [s]	Samlet nedbør (mm)	43,41
Afløbstal	5,49E+00 [l/sek/ha]	Intensitet (l/sek/ha)	21,65

Hjælpstørrelser, grøft		Dimensionerende kasseregn, Afløbsteknik s. 269	
Opstuvningsvolumen	143,22 [m³]	Vr,k (mm)	14,90
Regn, der holdes umiddelbart	17,88 [mm]	Varighed (h)	0,47
Regn, der siver pr døgn	326,05 [mm/døgn]	Karakteritika for dimensionerende kasseregn	
Tømmetid 1 timer	4,74E+03 [s]	Samlet nedbør (mm)	21,23
Afløbstal	3,77E+01 [l/sek/ha]	Intensitet (l/sek/ha)	126,56

Hjælpstørrelser, perm. belægning		Dimensionerende kasseregn, Afløbsteknik s. 269	
Opstuvningsvolumen	-1,15 [m³]	Vr,k (mm)	-0,96
Belægningsvolumen	-3,83 [m³]	Varighed (h)	0,02
Regn, der holdes umiddelbart	-1,15 [mm]	Karakteritika for dimensionerende kasseregn	
Regn, der siver pr døgn	5875,20 [mm/døgn]	Samlet nedbør (mm)	2,73
Tømmetid timer	-1,69E+01 [s]	Intensitet (l/sek/ha)	503,20
Afløbstal	6,80E+02 [l/sek/ha]		

Figur 2) LAR-beregning for nedsivning af det befæstede areal på 7710 m2.

Lar-beregningerne er lavet ud fra anvisningen i Rørcenter-anvisning 026, jf. figur 2, med en klimafaktor på 1,3 og en gentagelsesperiode på 5 år. Grøften vil kunne rumme ca. 150 m3 tagvand. Ved overløb vil tagvandet, nedsive på markarealet, jf. figur 3. Grøften dimensioneres i viste længde, bredde på 3 meter fra kronekant til kronekant og 1 meter dyb.

Det vurderes at arealet hvor der kan nedsives er så stort at der ikke vil være risiko for at tagvandet ender i mosearealet nord for bygningerne, eller naboejendomme, såfremt projektet udføres som beskrevet med grøft, samt diffus udledning til nedsivningsarealet.

Nærværende forslag vil endvidere afhjælpe den nuværende afvanding til både mose og vejareal.



Figur 3) Oversigt over nedsivningsareal på minimum 1,7 Ha